



Rif.: 60856060

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Sestu, Via Tchaikovski**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 132,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una zona residenziale riservata e comoda si propone in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di uno stabile composto da due unità immobiliari. La superficie totale di circa 110 mq offre spazi ben distribuiti e confortevoli. L'ingresso principale conduce al soggiorno con angolo cottura e camino funzionante mentre il disimpegno separa due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe con accesso diretto alla terrazza a livello che circonda l'abitazione. Scale interne portano ad un'ulteriore terrazza sovrastante di 100 mq circa con vista panoramica. L'immobile, in ottime condizioni abitabile fin da subito, ha visto la ristrutturazione della facciata l'anno scorso conferendo un aspetto curato ed elegante. Completano la proprietà un posto auto coperto con garage. La comodità della fermata del bus a 200 metri, supermercato, bar, tabacchini a meno di 500 metri e un parco a meno di 100 metri rendono questa soluzione ancora più attraente. Comfort garantito da un riscaldamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

