



Rif.: 60830326

**€ 200.000**

**Casa indipendente in vendita**

Sestu, Via S. Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 135,7 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona Musicisti, più precisamente in Via San Lorenzo, zona residenziale del paese, proponiamo in vendita un'ampia soluzione indipendente disposta su tre livelli, con doppia esposizione, triplo ingresso e giardino di 135 mq. Al piano terra troviamo il passo carraio che ci permette di avere, grazie a delle generose metrature, un doppio posto auto, un locale di deposito di circa 140 mq nel quale è possibile creare un ulteriore zona lavanderia, un ingresso con scale che ci conduce al piano superiore ed infine un cortile di 138 mq nel quale è possibile accedere direttamente da Via Della Croce. Al primo piano troviamo la zona giorno composta da una cucina abitabile di circa 25 mq, un soggiorno separato, un servizio dotato di doccia e la zona notte composta da 3 camere da letto di cui una matrimoniale dalle ampie metrature e due singole. Completa l'immobile una mansarda composta da 3 locali di sgombero, un disimpegno e un servizio. Immobile parzialmente da ristrutturare e adatto a famiglie numerose.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

