**Affiliato: Studio Villa Srl**
Partita IVA: 03187470921
Via del Mare, 40 09049 Villasimius (SU)
Email: cahe5@tecnocasa.it - Tel.: 3296926461 - Cell.: 3296926461









Rif.: 61295769

# € 200.000

## Quadrilocale in vendita

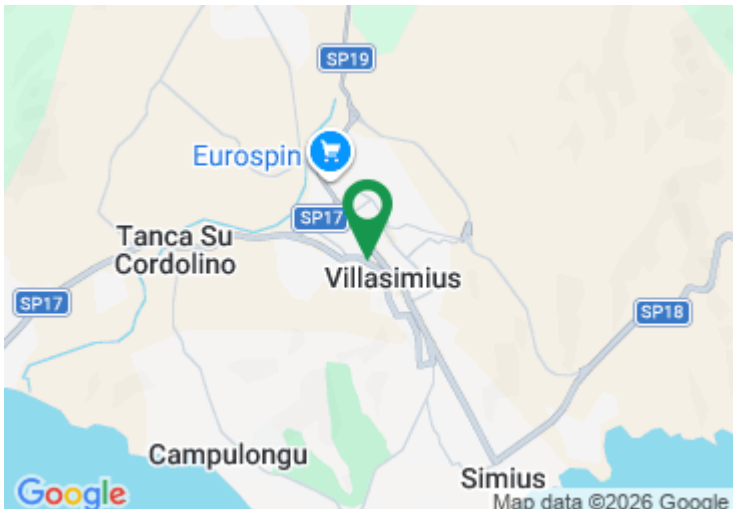
### Villasimius, Via Roma

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 130 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 212.34 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 212.34 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** 😐
**EP estiva del fabbricato:** 😐

Villasimius centroampio appartamento al piano terra dotato di cortile privato e posto auto. La casa si sviluppa su unico livello e ci accoglie con un grande soggiorno disimpegno, tipico delle case campidanesi, su cui affacciano quattro vani e due bagni finestrati. la casa si sviluppa ad angolo e circonda per due lati il cortile privato, caratteristica che garantisce riservatezza ed un gradevole esposizione sul centro del paese.Segnaliamo che l'immobile non è mutuabile; versa in buono stato conservativo ma presenta alcuni interventi di manutenzione su un vano letto ed il secondo

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.