Affiliato: Studio Villa Srl
Partita IVA: 03187470921
Via del Mare, 40 09049 Villasimius (SU)
Email: cahe5@tecnocasa.it - Tel.: 3296926461 - Cell.: 3296926461















Rif.: 61289957

€ 385.000

Villa singola in vendita

Villasimius, Via dei Melograni - Tanca Su Cordolino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Villasimiusnon distante dalla spiaggia di campus e dai servizi che la zona offre, proponiamo in vendita questa caratteristica villa circondata dal giardino e rifinita con i materiali titpici del luogo.La casa si sviluppa su un livello sfalsato fuori terra e si compone di soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegnata la zona notte composta di due vani letto e due bagni completi; mediante una scala interna si raggiunge il piano cantinato composto da disimpegno ed un vano deposito finestrato; la casa offre due loggiati comodi e vivibili e due distinte zone barbecue oltre diverse docce esterne ed una comoda zona parcheggio in ingresso al lotto. Il giardino è caratterizzato dalla presenza del prato verde e diverse essenze tipiche della macchia mediterrenea garantendo una facile gestione del verde privato.La villa gode di una favorevole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.