



Rif.: 61206353

**€ 265.000**

**Quadrilocale in vendita**

Villasimius, Via amsicora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 202.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

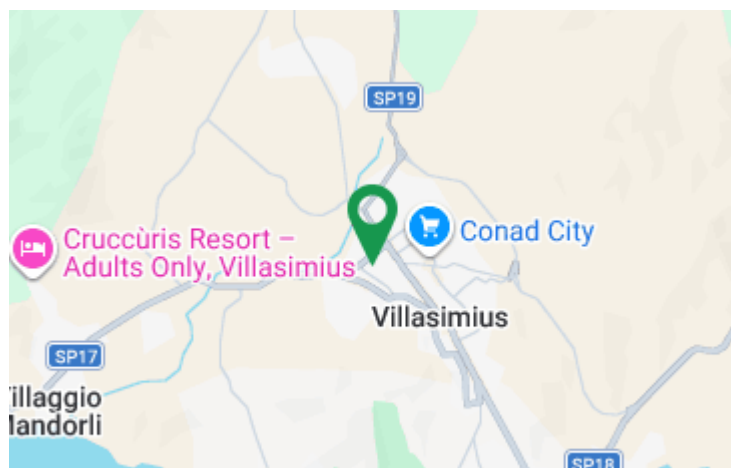
**EP globale rinnovabile:** 202.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VillasimiusAll'interno del residence 'Guscio 2', contesto riservato e silenzioso, immerso nel verde, suggeriamo questo ampio e luminoso appartamento al primo piano dotato di due terrazzi con affaccio panoramico.L'appartamento è caratterizzato da un'ampia sala con soggiorno ed un angolo cottura, filtrato da una parete divisoria su cui è stato realizzato un funzionale camino a legna, mediante una porta finestra si esce nel terrazzo a livello che gode di una gradevole vista sui giardini interni del residence; la zona notte, disimpegnata, si compone di tre comode camere e due bagni oltre ad un ampio terrazzo che affaccia sul residence e le colline circostanti; completa la proprietà un posto auto ad uso esclusivo all'interno dei parcheggi privati del residence.Nel complesso immobiliare sono stati fatti, di recente, degli importanti interventi di ristrutturazione delle facciate, l'immobile ed il contesto si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

