



Rif.: 61200313

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Villasimius, Via Alessandro Manzoni**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Villasimius: proponiamo in vendita in un contesto tranquillo e riservato, un accogliente trilocale al piano terra, caratterizzato da comodi spazi interni ed esterni, ideale sia come casa vacanze sia come investimento. L'accesso alla proprietà avviene tramite un pratico vialetto che conduce al cortile d'ingresso, uno spazio piacevole e ben fruibile da utilizzare tutto l'anno. All'interno troviamo una luminosa zona living con cucina a vista, pensata per vivere al meglio i momenti di convivialità. Un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe con accesso diretto agli spazi esterni, garantendo funzionalità e continuità tra gli ambienti. A servizio dell'abitazione, troviamo un bagno rifinito e completo di box doccia. Il cortile, sviluppato su due lati della proprietà, rappresenta un vero valore aggiunto, offrendo ampi spazi vivibili all'aperto, impreziosito da barbecue in muratura, doccia esterna e un pratico sotto scala adibit [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

