



Rif.: 61189636

€ 415.000

Trilocale in vendita

Villasimius, Via Maestrale - Simius

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 83.11 kW h/m² anno

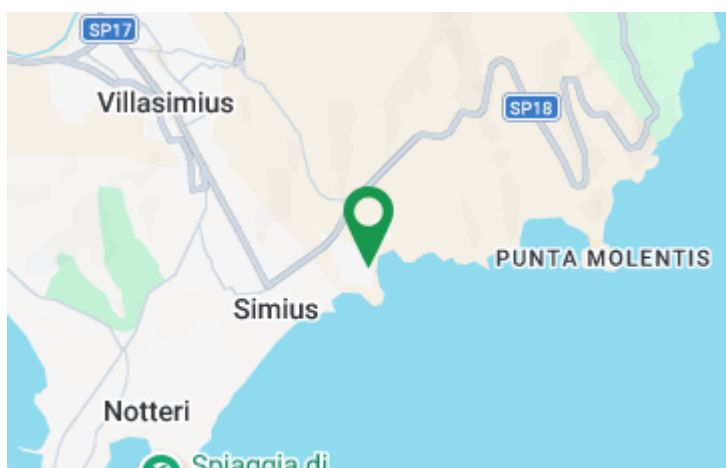
EP globale rinnovabile: 83.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villasimius Nella riservata cala di Porto Luna conosciuta per le sue acque smeraldo circondate dalla macchia mediterranea, proponiamo in vendita questa singolare residenza caratterizzata da un privilegiato affaccio diretto sul mare che spazia fino alla baia di Punta Molentis. La casa si sviluppa su un unico livello e ci accoglie con una comoda e luminosa zona giorno dotata di angolo cottura ed uscita diretta sulla veranda panoramica; la zona notte si compone di due camere ben distribuite ed arredate di cui una dotata di bagno padronale. L'appartamento è stato oggetto di recente ed integrale aggiornamento impiantistico. I rivestimenti interni sono stati interamente riquilificati; l'impianto di climatizzazione è stato ottimizzato per garantire il massimo comfort sia d'inverno che d'estate. La produzione dell'acqua sanitaria è affidata ad una pompa di calore ad alta efficienza energetica dai consumi ridotti ed a basso impatto ambientale. L'immobile è dotato di avanzato sistema domotico che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

