



Rif.: 61186072

# € 235.000

## Trilocale in vendita

Villasimius, Via Amsicora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

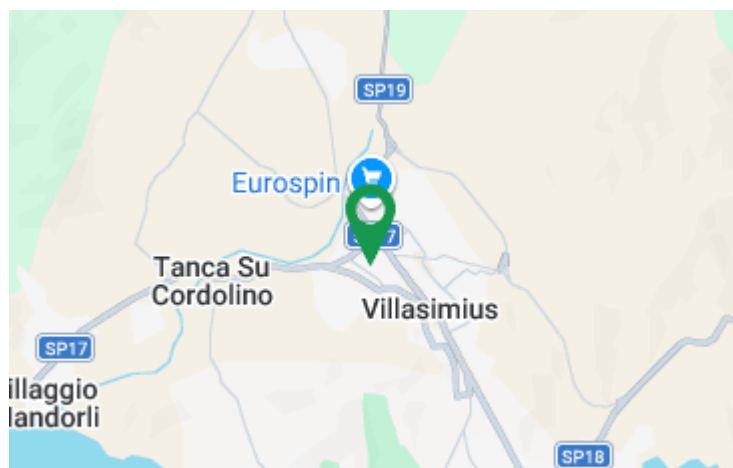

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Villasimius, all'interno del rinomato Condominio Guscio 2, proponiamo in vendita grazioso trivano situato al primo piano, inserito in un contesto residenziale turistico immerso nel verde e a pochi passi dal centro del paese. L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi, ampi e ben distribuiti, con un disimpegno che valorizza ogni spazio. La zona giorno, funzionale e accogliente, garantisce comfort e praticità, con accesso diretto a una splendida veranda con ottima esposizione, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte comprende due camere da letto confortevoli, arredate in modo strategico per ottimizzare gli spazi, perfette sia come residenza principale o come casa vacanza. Il bagno finestrato, completo di tutti i servizi, è stato recentemente ristrutturato e si presenta luminoso, curato e perfettamente funzionale. Il comparto è valorizzato da un verde condominiale tenuto con cura durante tutto l'arco dell'anno, che dona charme e armonia all'interno del condominio, offrendo un'atmosfera

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

