



Rif.: 61185673

**€ 495.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Villasimius, Via Ungaretti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



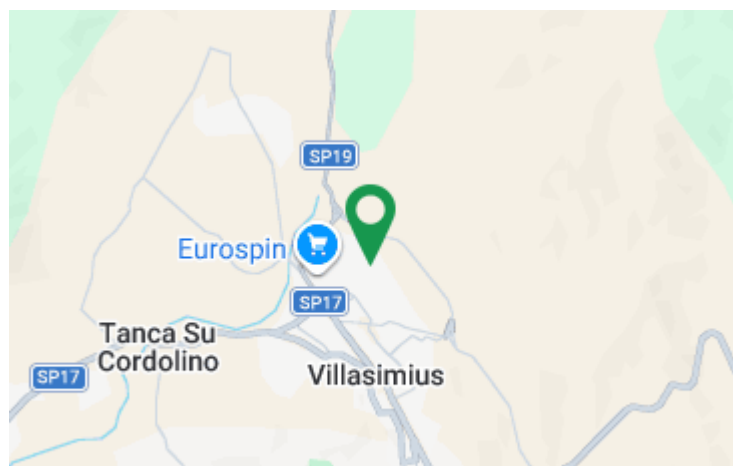
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Villasimius, all'interno del prestigioso residence Agorà, proponiamo in vendita una villa bifamiliare, ideale per chi cerca spazio, comfort e privacy. L'immobile, di 134 mq, si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina separata garantisce praticità. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Sono presenti due bagni, uno per piano, per una maggiore comodità. Un ampio terrazzo offre spazi esterni dove rilassarsi e godere del clima mediterraneo. Costruita nel 2008, la villa si presenta in ottime condizioni, pronta per essere abitata. Un'ulteriore stanza versatile completa la proprietà, ed è adattabile a diverse esigenze. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle località più affascinanti della Sardegna.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

