



Rif.: 61183108

**€ 630.000**

**Quadrilocale in vendita**

Villasimius, Via G. Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

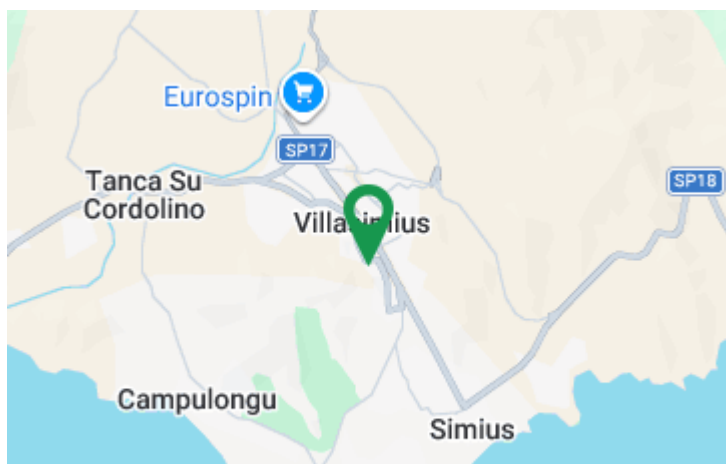
EP globale non rinnovabile: 11.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel rinomato contesto di Villasimius, proponiamo in vendita un appartamento di recente realizzazione inserito in un complesso residenziale esclusivo e centrale, caratterizzato da elevati standard qualitativi e servizi di pregio. La proprietà si distingue per la terrazza panoramica sviluppata su tre lati, che offre una vista aperta sul paese e sulle splendide acque cristalline del mare. Un valore aggiunto che rende l'immobile particolarmente luminoso e arioso, consentendo di vivere appieno gli spazi esterni in totale privacy. L'ingresso conduce a una zona giorno di generose dimensioni, elegante e luminosa, impreziosita da grandi vetrate panoramiche che incorniciano il mare e permettono di godere della vista anche dall'interno. Gli ambienti, moderni e funzionali, sono valorizzati da finiture di pregio e da un'accurata scelta dei materiali. La zona notte si compone di tre camere matrimoniali finestate, tutte caratterizzate da eccellente luminosità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

