



Rif.: 61182848

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Villasimius, Via lussu**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



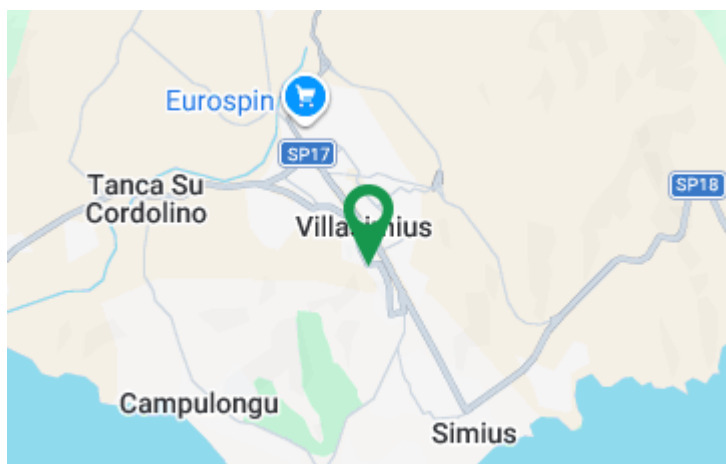
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

Nel cuore di Villasimius, in zona centrale e panoramica, proponiamo in vendita luminoso trilocale con splendida vista sul paese, situato in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi. La proprietà si distingue per la grande terrazza panoramica d'ingresso, uno spazio ampio e vivibile, ideale per pranzi e cene all'aperto o per piacevoli momenti di relax con vista sul centro abitato. Internamente l'immobile offre una zona giorno ampia e luminosa, ben distribuita e accogliente. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto confortevoli e ben proporzionate, oltre a un bagno completo e funzionale. L'immobile è inoltre completo di ripostiglio attrezzato, soluzione pratica e indispensabile per ottimizzare gli spazi e rendere l'immobile più espositivo garantisce ambienti ariosi e luminosi durante tutto l'arco della giornata, rendendo la casa piacevole e vivibile in ogni stagione. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento e scoprire di persona questa splendida opportunità!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

