



Rif.: 61178029

# € 300.000

## Trilocale in vendita

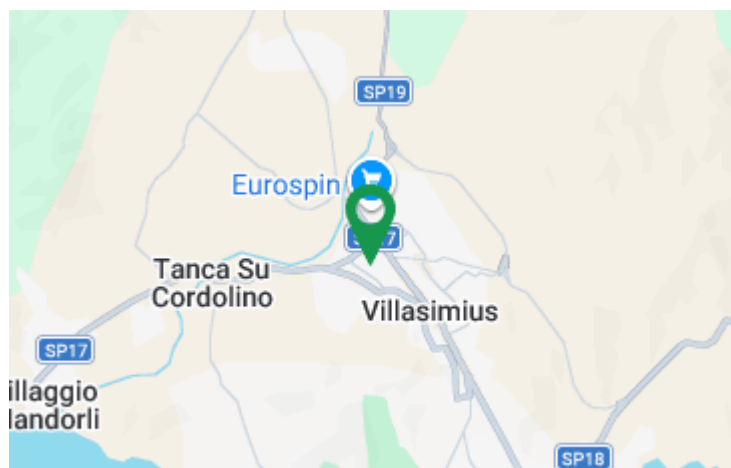
Villasimius, Via Amsicora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 96.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villasimius: in contesto residenziale turistico, immerso nel verde, grazioso trivano al piano terra a pochi passi dal centro. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, con un disimpegno minimo. La zona giorno, funzionale e accogliente, garantisce comfort e praticità, ed è completata dalla presenza di una veranda attrezzata e giardino antistante con barbecue. La zona notte comprende due camere da letto confortevoli e arredate in maniera strategica, ideali per residenza principale e come casa vacanza. Il bagno è finestrato, luminoso e ben arieggiato con esposizione su seconda veranda e giardino. In esterno, verande e giardino sono perfetti per pranzi all'aperto, momenti di relax o serate conviviali, immersi nel verde e nella quiete del contesto circostante. Completa la proprietà un posto auto riservato, elemento sempre più ricercato in zona. Grazie all'ottima esposizione, alla vicinanza ai principali servizi e al centro del paese, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia come investimento, sia come abitazione di residenza per vivere appieno il fascino e la qualità della vita di Villasimius. Conta [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

