



Rif.: 61135558

# € 680.000

## Loft in vendita

Villasimius, Via Del Mare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 156 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

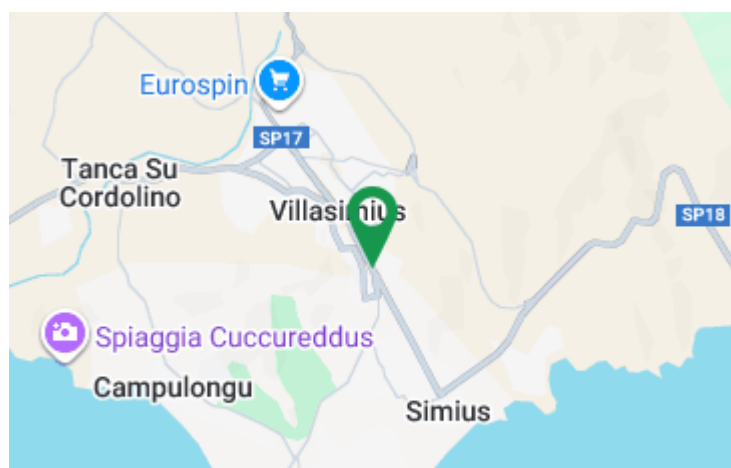
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Villasimius, proponiamo un ampio locale commerciale al piano terra in vendita. Il locale si sviluppa in un'ampia soluzione open space, luminosa e facilmente modulabile, dotata di doppio servizio e veranda retrostante. Da quest'ultima si accede direttamente al garage, situato nella parte seminterrata, comodo per carico e scarico merci. Il garage è inoltre accessibile anche dal fronte strada tramite ingresso carrabile con scivolo. A completare la proprietà, una spaziosa terrazza sul fronte strada, perfetta come area espositiva o punto di accoglienza, che offre una vista aperta sulla via principale di Villasimius. Un contesto di grande prestigio e potenziale

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

