



Rif.: 61126356

€ 180.000

Trilocale in vendita

Villasimius, Via Satta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 215.63 kW h/m² anno

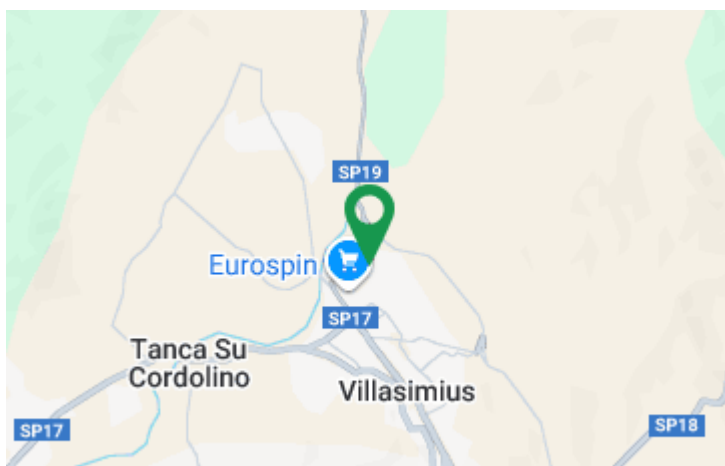
EP globale rinnovabile: 215.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villasimius: proponiamo in vendita un accogliente trilocale al piano terra, caratterizzato da un comodo accesso indipendente tramite cortile privato. L'ingresso conduce direttamente nella luminosa zona giorno, completa di angolo cottura e climatizzata per garantire il massimo dei comfort in ogni stagione. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, dove troviamo un bagno comodo e funzionale, e una prima camera matrimoniale con affaccio diretto sul cortile esterno. La seconda camera matrimoniale, di dimensioni più generose, è anch'essa dotata di climatizzatore e gode di un piacevole affaccio sul cortile. Lo spazio esterno, riservato e ben organizzato, è arricchito da una comoda doccia all'aperto, ideale per i rientri dal mare. A completare la proprietà un posto auto coperto, incluso nel prezzo dell'immobile. Grazie alla posizione strategica, alla vicinanza dei servizi e al mare, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento, particolarmente adatta per affitti turistici a reddito o come casa vacanza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

