



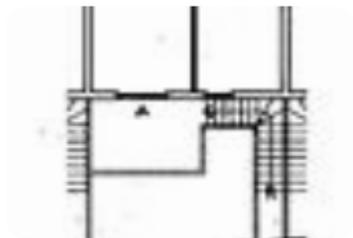
Rif.: 61112920

**€ 164.000**

**Bilocale in vendita**

Villasimius, Via nievo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 81.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

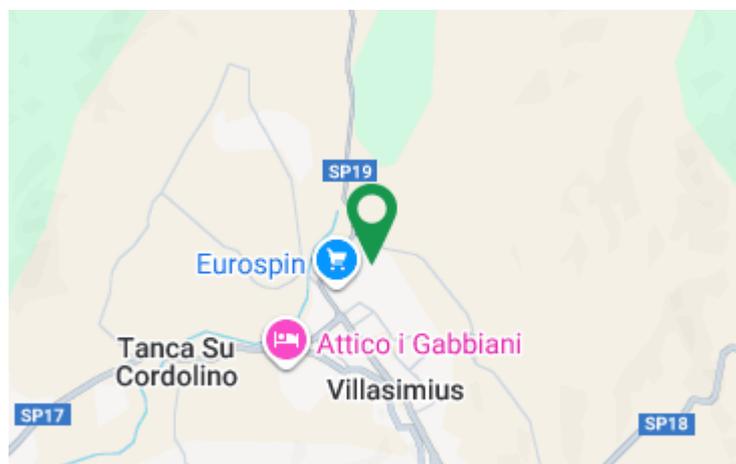
EP globale rinnovabile: 11.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Villasimius: in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo un accogliente bilocale recentemente ristrutturato, ideale sia come investimento che come casa vacanze. L'ingresso si apre su una comoda veranda coperta, dotata di tenda da sole manuale di recente installazione, perfetta per godere di momenti di relax all'aperto. Entrando si accede alla luminosa zona giorno con cucina a vista, ben organizzata negli spazi e particolarmente accogliente. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, conducendoci a un bagno con ottime rifiniture e spaziosa doccia, e successivamente alla camera matrimoniale arredata, dotata di finestra che garantisce una buona luminosità e ventilazione. A completare la proprietà vi è un comodo garage al piano seminterrato, facilmente accessibile e ideale come posto auto o spazio di deposito. L'immobile è stato oggetto di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

