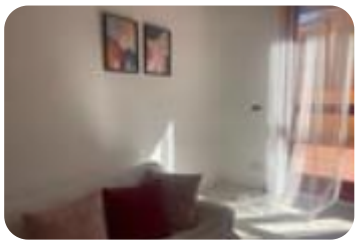
Affiliato: Studio Villa Srl
Partita IVA: 03187470921
Via del Mare, 40 09049 Villasimius (SU)
Email: cahe5@tecnocasa.it - Tel.: 0707928067 - Cell.: 3296926461



Rif.: 61106370

€ 160.000

Trilocale in vendita

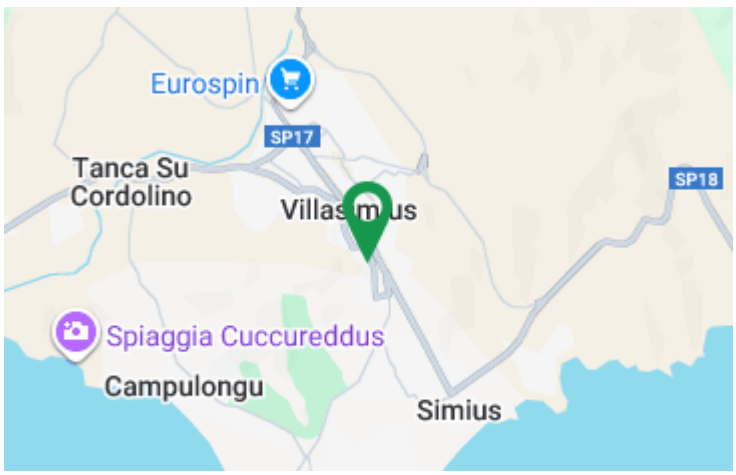
Villasimius, Via E. Lussu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Villasimius – Trilocale al piano terra a pochi passi dal centro.Proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al piano terra rialzato, ideale come abitazione principale o come casa vacanze in una delle località più amate del Sud Sardegna.L'ingresso conduce a una spaziosa terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax o pranzi all'aperto. La terrazza è direttamente collegata, tramite portefinestre, sia alla zona giorno che alle camere da letto, garantendo luminosità e continuità tra gli spazi interni ed esterni.All'interno troviamo un'accogliente zona giorno con camino in muratura, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale in ogni stagione. La cucina abitabile, separata, offre praticità e spazio per la vita quotidiana.Un comodo disimpegno conduce alla camera matrimoniale, alla camera singola, dotata di un vano accessorio con possibilità di essere adibito a cabina armadio o ripostiglio, e infine al bagno.Completa la proprietà un garage privato al piano seminterrato, comodo sia come posto auto che come spazio di deposito.La posizione è strategica: a pochi minuti dal centro e

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.