



Rif.: 61103901

**€ 172.000**

**Bilocale in vendita**

Villasimius, Via Madrid

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 35
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 161.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

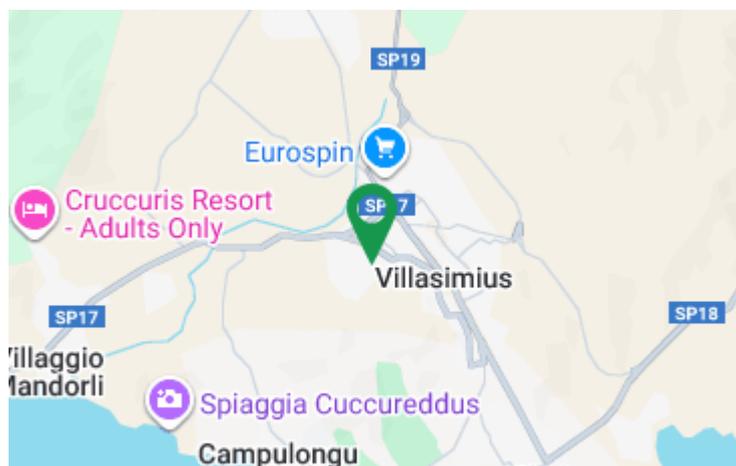
EP globale rinnovabile: 42.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villasimius, a pochi passi dal centro del paese, accogliente appartamento di 40 mq, situato all'ultimo piano di una piccola palazzina realizzata nel 1994, in un contesto riservato e tranquillo. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax, composto da angolo cottura che offre uno spazio comodo per la preparazione dei pasti e un comodo divano letto che permette di ospitare due adulti, dal quale si accede a una piacevole terrazza che si affaccia sul verde di Villasimius, perfetta per iniziare la giornata con una buona colazione, per pranzare al rientro dal mare oppure per godersi il fresco dopo cena. Proseguendo con il soggiorno, si accede ad un piccolo disimpegno, attraverso il quale è possibile raggiungere la zona notte dove sulla destra troviamo un bagno finestrato con un'ampia doccia e sulla sinistra la camera da letto, intima e riservata, che garantisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

