



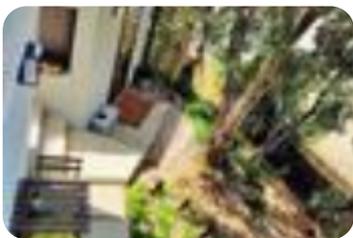
Rif.: 61064834

€ 275.000

Bilocale in vendita

Villasimius, Via G. Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 90.22 kW h/m² anno

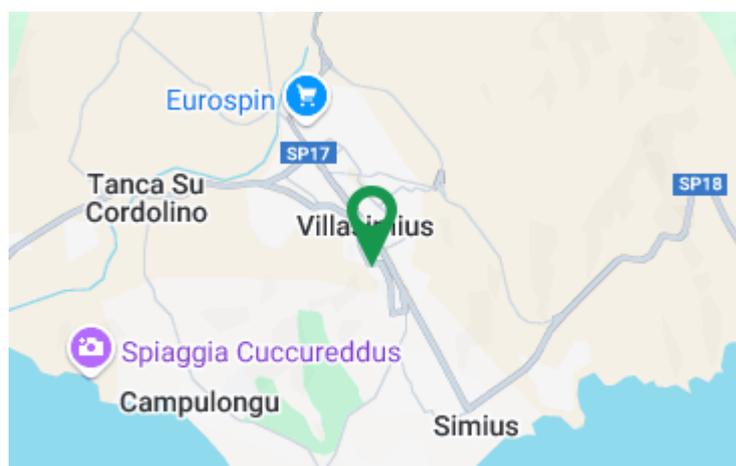
EP globale rinnovabile: 90.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VillasimiusA pochi passi dalla via del mare, ubicato sul promontorio chiamato 'Poggio Belvedere' proponiamo in vendita questo rifinito appartamento al piano terreno di recente costruzione. La casa distribuita su un unico livello, gode di un rilassante affaccio sul giardino privato. Internamente una ampia e luminosa zona giorno openspace con angolo cottura e zona pranzo, disimpegnata la zona notte, con camera matrimoniale e bagno. Ogni ambiente è caratterizzato da un'esposizione su veranda e/o area verde. Nel tratto a valle del giardino è stato realizzato un locale sgombero, carinamente rifinito ed ancora un ulteriore locale deposito sotto il loggiato. Il giardino, che si sviluppa su due differenti livelli, è stato ideato e realizzato con l'obiettivo di offrire ai propri ospiti differenti angoli riservati e capaci di trasmettere la sensazione di relax che si desidera nella casa al mare. La casa presenta la possibilità di realizzare una seconda camera, aumentando così la funzionalità e la versatilità degli spazi. Inoltre, è disponibile cubatura residua quantificata da utilizzare nello stesso lotto o limitrofi ad un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

