



Rif.: 61053180

**€ 350.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Villasimius, Via tramontana - Simius**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 154.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villasimius: Porto Luna a pochi passi dal mare graziosa villa con doppia esposizione e giardino privato. La casa si sviluppa la piano terra e presenta due aree esterne vivibili per la stagione estiva e non solo considerate le miti temperature che caratterizzano la località di Villasimius. Si accede in un' ampia sala con angolo cottura a vista rifinito in muratura e studiato in maniera meticolosa. Nello stesso ambiente in ingresso troviamo la zona relax con un soppalco startegico, disimpegnate le due camere da letto ed il bagno completo. Sempre al piano troviamo un secondo servizio finestrato. Questa soluzione è interessante per le famiglie che desiderano stare comode alla spiaggia e con la possibilità di scegliere di trascorrere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

