

Rif.: 61044809

# € 238.000

## Trilocale in vendita

Villasimius, Via Capitano Gatta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 80.51 kW h/m² anno

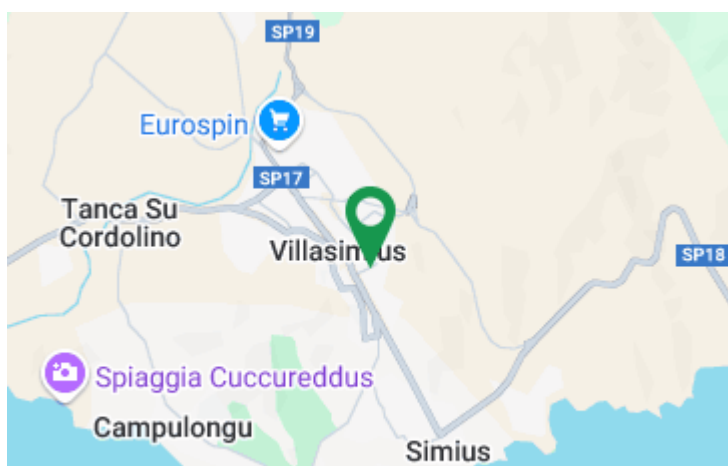
**EP globale rinnovabile:** 76.05 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

"La Ginestra" Nel cuore di Villasimius, a pochi passi da Piazza Margherita Hack e dalla vivace Via dello shopping, proponiamo in vendita un appartamento che racchiude alcune delle qualità più ricercate: centralità, comfort e charme. L'ingresso si apre su un living con angolo cottura attrezzato, un ambiente accogliente che nei colori richiama la delicatezza della ginestra selvatica. Un tavolo tondo è collocato accanto a un'ampia finestra che si affaccia sulla terrazza a livello. La zona notte ospita due camere silenziose, perfette per il riposo, entrambe esposte su una veranda finestrata che inonda gli spazi di luce naturale. Questo ambiente, attualmente adibito anche ad angolo lavanderia, grazie alle ampie vetrate si presta facilmente a diventare un salottino invernale, ideale per leggere un libro o concedersi momenti di relax. Dalla veranda si accede infine al cortile privato, vero cuore

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

