



Rif.: 61033204

**€ 900.000**

**Villa singola in vendita**

**Villasimius, Via Lampedusa - Simius**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

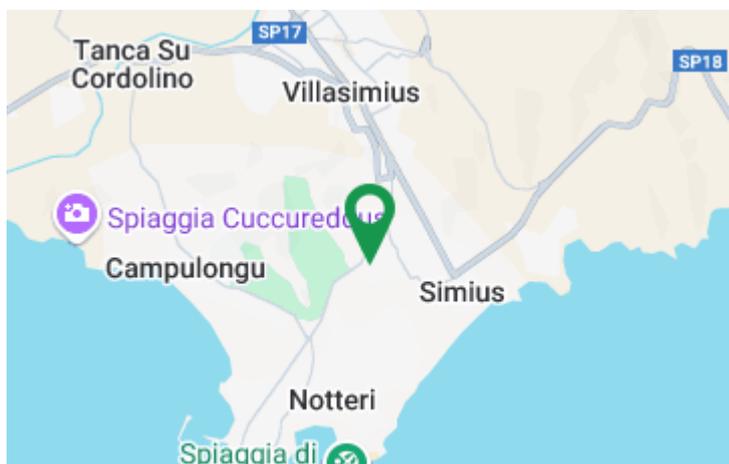


**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 95.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villasimius: A pochi passi dal mare all'interno di un contesto esclusivo villa indipendente con giardino privato. Questo rifugio così elegante è immerso nella natura incontaminata, opportunamente curata, con attenzione a preservare la macchia mediterranea e la caratteristica sterlizia. Ad incorniciare la casa un ampio porticato che offre spazi ombreggiati e raffinati pensati per vivere appieno ogni momento della giornata, dal caffè la mattina all'aperitivo al tramonto. Villa Eliana identifica il comparto di Oasi dei due mari in tutta la sua unicità, è un'esperienza, un rifugio di emozioni, un luogo dove il lusso è fatto di semplicità, natura e tempo per sé. Vi aspettiamo per un appuntamento in loco

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

