



Rif.: 61023299

€ 298.000

Villa a schiera d'angolo in vendita Villasimius, Via Amsicora

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 95 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annu:	€ 900
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: E

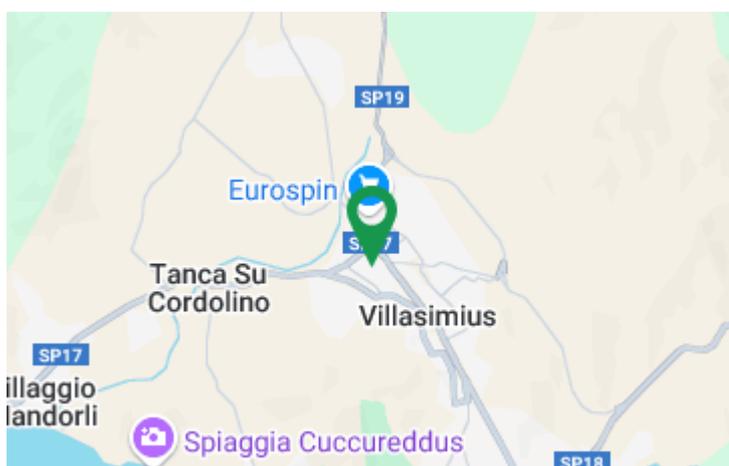
EP globale non rinnovabile: 184.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villasimius CentroAll'interno del rinomato residence Guscio 2, non distante dalla piazza del paese, in contesto residenziale-turistico immerso nel verde, proponiamo questa riservata villetta d'angolo disposta su un solo livello con giardino su tre lati. Dal portoncino d'ingresso si accede alla zona pranzo con angolo cottura e proseguendo il soggiorno dotato di ampie aperture con affaccio sul loggiato antistante ed il giardino; Ai lati del soggiorno troviamo gli accessi alla zona notte composta da due camere matrimoniali e due bagni entrambe con affaccio sul giardino. Comodità e fruibilità degli spazi caratterizzano questa proprietà oltre alla privacy del contesto in cui è inserita, da sempre apprezzato dai vacanzieri e dai residenti e considerato unico nel suo genere in quanto immerso nel verde ed al contempo a pochi passi dal centro del paese. Nel residence di cui la proprietà è parte è in corso il rifacimento delle facciate e dei tetti e verrà costituita una comunità energetica, mediante il posizionamento dei pannelli fotovoltaici, che garantirà un risparmio significativo sui consumi dell'abitazione. A disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e per visionare la prop

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

