



Rif.: 61017697

**€ 270.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Villasimius, Via Umberto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

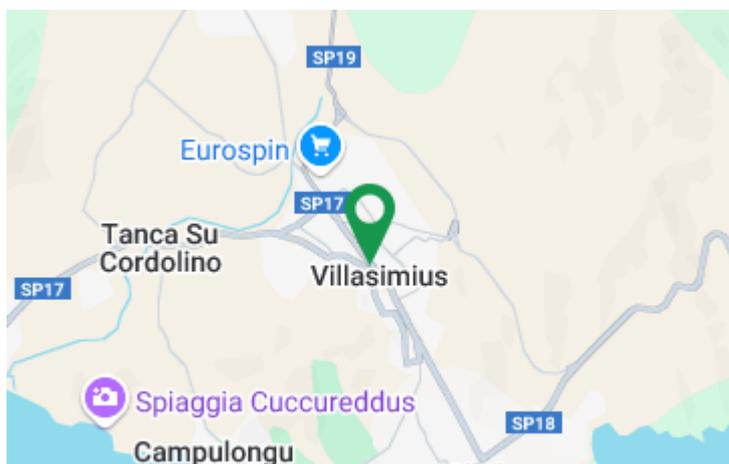
**EP globale non rinnovabile:** 102.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villasimius Nella centrale via Umberto, a pochi passi dalla piazza Incani, proponiamo in vendita questo rifinito e luminoso appartamento con tripla esposizione, ubicato al primo ed ultimo piano di un piccolo stabile composto da poche unità immobiliari residenziali e due locali commerciali. L'appartamento ci accoglie in ingresso con una comoda e luminosa sala con angolo cottura ed uscita sul balcone antistante esposto su via Umberto; disimpegnata la zona notte composta da tre camere di cui una padronale con bagno, una seconda matrimoniale ed una camera doppia oltre al secondo bagno. Completa la proprietà una quota parte del terrazzo sovrastante, panoramico sul paese, accessibile mediante la scala comune. La proprietà si presenta in perfetto stato manutentivo in quanto recentemente ristrutturato e dotato di tutti i confort che lo rendono un investimento giusto sia come casa per le vacanze che per la residenza. Per visitare la proprietà chiediamo un preventivo contatto al fine di programmare e poter dedicare il giusto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

