



Rif.: 60975921

↓ € 185.000

€ 197.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Villasimius, Via E. Cireddu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 7255.00 kW h/m² anno

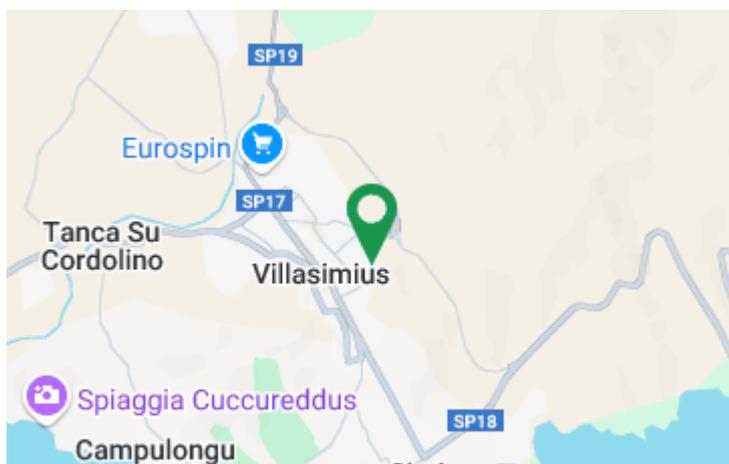
EP globale rinnovabile: 7255.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villasimius: Primo piano in contesto particolarmente interessante, non solo per la vicinanza al centro, essendo a pochi passi dalla Piazza Incani e da tutti i principali servizi, ma anche per la silenziosità della zona, defilata rispetto al traffico. L'immobile è un trivano di circa settanta mq, costituito da ampia e luminosa zona pranzo-soggiorno in ingresso, con terrazza a livello di circa 14 mq, ideale per le serate estive in compagnia, con esposizione al tramonto e graziosa vista. Nello stesso ambiente, parzialmente riservato l'angolo cottura con areazione diretta. La zona notte si compone di due comode camere da letto esposte su area esterna e panoramiche sulle colline. Disimpegnato il bagno finestrato, ed il ripostiglio al piano. Nessun costo condominiale. Appuntamenti in loco con minimo preavviso, immobile regolare e immediatamente finanziabile. Si valutano accorgimenti sul

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

