



Rif.: 60975281

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Villasimius, Via Pantelleria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 215 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 169.60 kW h/m² anno

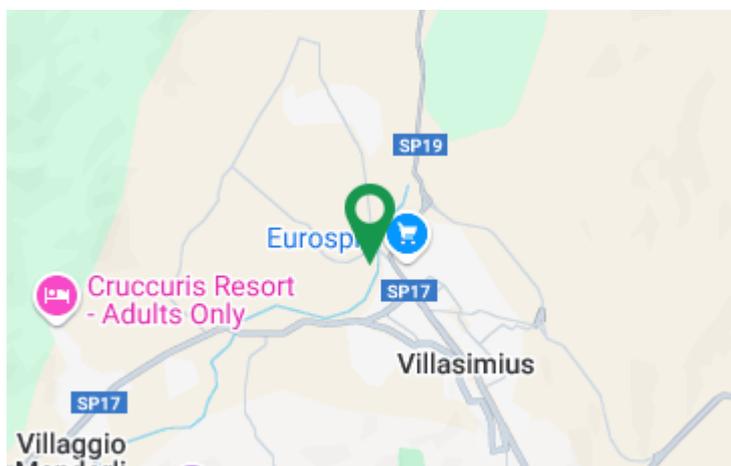
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Villasimius: villa indipendente zona SimiusPrestigiosa villa singola, libera su quattro lati, circondata da oltre 1000mq di curato giardino privato, completo di siepi e piante tipiche della macchia mediterranea. Dotata di due pratici accessi: il cancello principale ed una seconda entrata, carrabile. L'immobile, in perfetto stato manutentivo, è un quadrivano, con tre ampie camere da letto, tutte finestrate ed una con porta finestra sul giardino e secondo bagno privato. In ingresso ci accoglie con un grande portico: un'area coperta che costituisce un praticissimo spazio da utilizzare per le cene all'aperto o per trascorrere del tempo in giardino al riparo dal sole. Internamente, a livello, abbiamo il grande salone, con cucina open space. Segnaliamo inoltre la presenza di un solarium panoramico, vista mare, di circa 150 mq. Menzione speciale per il contesto in cui si trova l'immobile: parliamo del famoso complesso residenziale 'Oasi dei due Mari', un condominio in perfetto stile Mediterraneo, silenzioso, riservato e curato in cui sorgono ville indipendenti caratterizzate da giardini sempre curati e particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

