



Rif.: 60963611

**€ 650.000**

**Villa singola in vendita**

Villasimius, Via cagliari

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 48.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

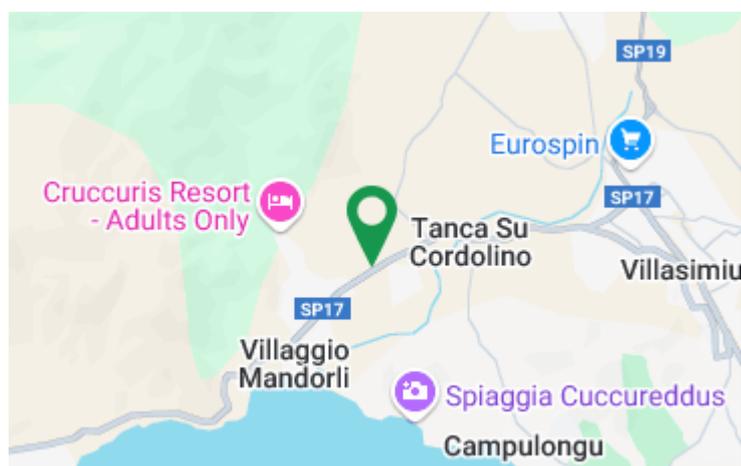
EP globale rinnovabile: 48.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villasimius: in località Campus villa indipendente in contesto rurale con frutteto e terreno circostante l'abitazione. La proprietà sta entro 1km dal mar, si dispone su due livelli, nello specifico un piano seminterrato opportunamente attrezzato, e un piano rialzato abitabile in ogni periodo dell'anno. Si accede attraverso pochi gradini ad un'ampia e luminosa zona giorno, con doppia esposizione su terrazze, e dotata di camino, oltre al sistema di riscaldamento con caldaia a gas. Ogni ambiente è infatti completo di termosifoni. La zona cottura è riservata e attraverso la portafinestra si accede a zona esterna completa di forno. La zona notte è composta di due camere e due bagni. Una di esse padronale con bagno privato e loggiato. Il piano seminterrato ha accesso interno ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

