



Rif.: 60929194

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via L'Aia - Genneruxi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 153.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cagliari: nuda proprietà in vendita a Genneruxi. Questo affascinante appartamento è situato al secondo piano di un edificio ben tenuto nella tranquilla e ricercata zona di Genneruxi. Con una superficie commerciale di 84 m<sup>2</sup> e 73 m<sup>2</sup> calpestabili, questa proprietà offre ampi spazi e comfort per una vita serena e piacevole. L'ingresso comodo conduce a un ampio soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax o per essere trasformato in una seconda camera da letto, secondo le tue esigenze. La cucina abitabile è dotata di un balcone attrezzato, perfetto per godersi la colazione all'aperto o per coltivare piante aromatiche. La camera da letto matrimoniale garantisce un riposo tranquillo, mentre i due bagni sono funzionali e ben tenuti. Inoltre l'edificio, costruito nel 1967, è dotato di ascensore e riscaldamento con pompa di calore elettrica, che assicurano comfort tutto l'anno. L'immobile è adatto anche per persone con mobilità ridotta e offre aria condizionata per affrontare al meglio le calde giornate estive. Con orientamento nord-ovest, l'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

