

Partita IVA: 03187470921

Via del Mare, 40-42 09049 Villasimius (SU) Email: cahe5@tecnocasa.it - Tel.: 0706946514















Rif.: 60898122

## € 420.000

## Casa indipendente in vendita

Villasimius, Via Cambedda

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 150 ca.

Sottotipologia: casa indipendente

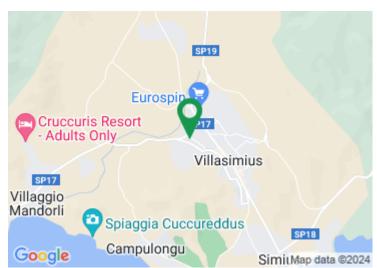
Bagni: 2
Terrazzi: 4
Posti auto: 2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 186,35 kW h/m² anno

Villasimius: casa indipendente in zona via Roma.Ampia metratura e singolare potenziale di utilizzo.L'immobile si sviluppa su due livelli, con la particolarità di avere due ingressi separati, uno dalla via Cambedda e l'altro dalla via Caserta. In ingresso, attreversando il giardino, si raggiunge il loggiato e si accede alla zona pranzo-soggiorno con cucina, bagno e ampia camera da letto.Al piano superiore possiamo accedere sia con scala interna, che con accesso separato, esterno. Qui troviamo un secondo appartamento costituito da zona giorno, bagno e due camere da letto. Dotata di loggiato coperto, offre spazi comodi e utilizzabili sia come residenza, che come casa vacanza. Infine, il seminterrato è attrezzato per un uso indipendente, completo di lavanderia. Suggeriamo l'acquisto dell'immobile a famiglie che desiderano fare un unico investimento e contemporaneamente utilizzare l'unità abitativa in maniera autonoma, in ciascun livello attualmente completo e attrezzato.

## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

