



Rif.: 60859398

**€ 330.000**

**Trilocale in vendita**

**Cagliari, Via dei Villini - Poetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

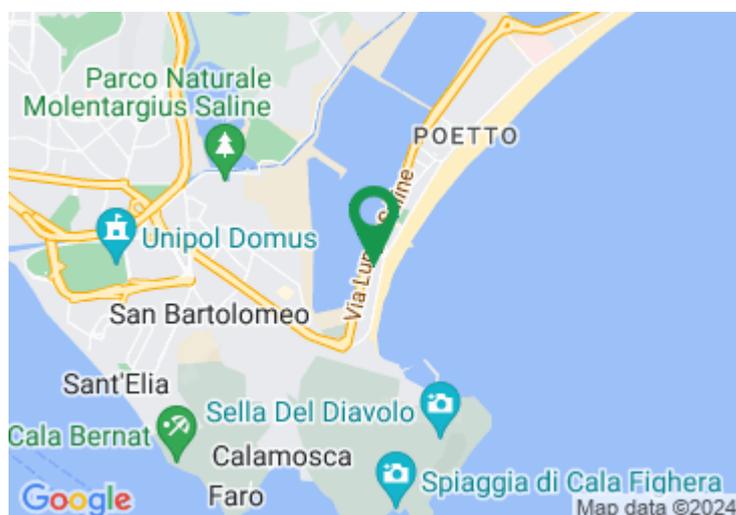


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 107,924 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cagliari - Poetto: appartamento al primo piano con veranda. La proprietà è situata in una posizione privilegiata vicino alla spiaggia, in contesto residenziale ricercato in via dei Villini, una via residenziale tranquilla e al contempo comoda, a breve distanza anche dalle principali vie di comunicazione della città. Grazie alla sua posizione angolare, l'appartamento è libero su due lati; comprende due vani, oltre cucina, disimpegno e bagno. La distribuzione degli spazi è ottimale e funzionale. Si distingue per la luminosità e la presenza di una veranda, ideale per i momenti di relax. L'ubicazione permette di godere delle bellezze del mare e, al contempo, di raggiungere la città in pochi minuti di auto o con i mezzi pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

