



Rif.: 60806692

# € 480.000

## Villa singola in vendita

### Villasimius, Via Puglia - Porto Sa Ruxi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 257,24 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villasimius: villa singola vista mare. Soluzione indipendente con giardino curato disposto su quattro lati, nella splendida cornice di Porto sa Ruxi. La casa è panoramica sul mare ed inoltre ha la possibilità di raggiungerlo comodamente a piedi con una passeggiata. Internamente gli spazi sono molto ampi e vivibili, con salone in ingresso dotato di vetrate panoramiche, e cucina abitabile direttamente collegata ad una delle verande. La zona notte è composta di tre camere da letto e due bagni, ed inoltre la proprietà è completa di posto auto. Questa proposta è situata in un contesto incantevole quale Porto sa Ruxi dotato di servizi di uso condominiale, come la piscina ed il campo da tennis, disponibili per la stagione estiva. La presenza di ampi vani la rende ideale come investimento destinato alle locazioni, ed anche per un uso familiare esteso al periodo invernale, durante il quale il comparto si presenta ordinato, e l'ambiente è estremamente rilassante e rigenerante, anche su tutta Villasimius che usualmente ha un clima piacevole anche fuori dalla stagione estiva. Punto di forza da sottolineare è altresì la presenza di un ampio giardino terrazzato,

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

