



Rif.: 61263560

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Quartucciu, Via Selargius

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 177.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione strategica proponiamo in esclusiva un ampio quadrivano situato all'interno di una piccola palazzina ubicata in una zona centrale vicina ai mezzi pubblici, alle scuole e ai principali servizi. La casa riammodernata negli impianti elettrico ed idrico e nella pavimentazione nel 2020 è dotata di finiture Iter di Ruggeri e gode di una doppia esposizione est/ovest che la rende luminosa e fresca, entrando dal cancello pedonale le scale ci accompagnano fino al primo piano, dove troviamo il portoncino d'ingresso. Ci accoglie un'ampia zona giorno di 44 mq dove troviamo anche il camino, un cucinotto separato che affaccia su una terrazza a livello coperta di 36 mq ideale per i momenti di relax all'aria aperta dove troviamo lo spazio anche per la zona lavanderia. Adiacente al soggiorno troviamo un ampio disimpegno che ci conduce al bagno padronale con doccia, al doppio servizio e alle tre camere da letto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

