



Rif.: 61212571

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Quartucciu, Vicolo secondo di via nazionale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.224
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona tranquilla e non trafficata a pochi passi dalla via Nazionale e da tutti i servizi proponiamo in esclusiva un trivano al primo piano di un condominio dotato di ascensore. La casa ha una doppia esposizione est-ovest che la rende luminosa e fresca. Le scale o l'ascensore ci accompagnano fino al primo piano, dove ad accoglierci abbiamo il portoncino di ingresso. Troviamo così un luminoso soggiorno di accesso ad un ampio balcone, il disimpegno ci accompagna fino alla cucina abitabile luminosa e fresca perchè si affaccia sul medesimo ambiente esterno, sempre il disimpegno ci conduce ad un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

