

Rif.: 61135454

↓ € 290.000

€ 310.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Quartucciu, Via Luigi Einaudi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 78.10 kW h/m² anno

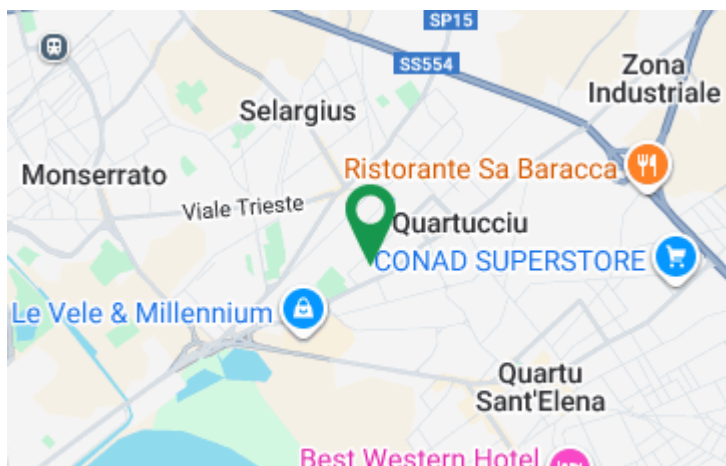
EP globale rinnovabile: 78.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Al confine con Selargius, a poca distanza dal centro commerciale Le Vele e dalle fermate dei bus Ctm, nella zona Le Serre fronte parco di recente realizzazione proponiamo in esclusiva un appartamento di tipologia quadrivano esposto a sud-est strutturato su due livelli piano rialzato e piano primo costruito nel 2001 e ristrutturato nel 2024 con ingresso autonomo e indipendente rispetto al condominio. L'ingresso è sul cortile anteriore di circa 20 mq tramite un cancelletto pedonale, sul cortile posteriore di circa 70 mq utilizzabile anche come posto auto tramite un cancello carrabile che conduce all'area cortilizia attualmente gestita come zona relax per pranzi e cene all'aria aperta e per gli animali domestici; da entrambi gli accessi si giunge al piano rialzato. Il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

