



Rif.: 61110573

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Quartucciu, Via Monte Serpeddi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 50         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 69.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 69.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in esclusiva un trivano costruito nel 2015 sito al secondo e ultimo piano con ascensore di una piccola palazzina inserita all'interno di un residence esclusivo. E' possibile accedere al suo interno grazie all'ingresso pedonale e carrabile. Le scale e l'ascensore ci conducono al portoncino d'ingresso, di accesso ad un ampio soggiorno di affaccio ad una comoda veranda coperta, una cucina abitabile e ad un funzionale soppalco. Il disimpegno ci conduce al bagno con doccia alle due camere da letto, luminose e fresche grazie alla luce e all'aria che arriva dall'ampia veranda a cui accedono e ad un funzionale ripostiglio. Le finiture sono ottime: infissi in doppio vetro con taglio termico, zanzariere, portoncino blindato, impianto di condizionamento e riscaldamento nel soggiorno e nelle camere, predisposizioni per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

