



Rif.: 60842385

**€ 249.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
**Quartucciu, Via Giovanni Falcone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A+**

**Prestazione energetica:** 321 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in esclusiva una soluzione indipendente di prossima realizzazione strutturata su due livelli: al piano terra troviamo, preceduti da un comodo posto auto di proprietà e da un spazio verde adiacente lo stesso, l'ingresso dell'abitazione composto da un soggiorno con zona cottura, da un bagno con piatto doccia e dall'accesso alla veranda sul retro dell'abitazione che ci conduce al giardino di 60 m<sup>2</sup>. Le scale interne ci portano al primo piano dove troviamo le due camere da letto matrimoniale e singola, un disimpegno, un bagno e una comoda terrazza a livello di 21 m<sup>2</sup>. L'immobile esposto a sud-est beneficerà in tutti gli ambienti di questa ottima

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

