Affiliato: Tecnoselargius Srl
Partita IVA: 03565380924
Via Istria, 64 09047 Selargius (CA)
Email: cahd4@tecnocasa.it - Tel.: 0707332014















Rif.: 61284959

€ 85.000

Trilocale in vendita

Selargius, Via Luigi Pasteur

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ACQUISTO PER INVESTIMENTONel comune di Selargius, in zona industriale proponiamo in vendita un immobile uso ufficio di 75 mq, situato al secondo e ultimo piano di un edificio industriale. La posizione strategica, nelle vicinanze della SS 554, garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione.L'immobile, edificato nel 1982, offre una disposizione funzionale degli spazi: è composto da un disimpegno su cui si affacciano due stanze, una cucina, un bagno e un ripostiglio. La luminosità degli ambienti è uno dei punti di forza, grazie anche alla presenza di un ampio balcone ideale per momenti di pausa.Nonostante l'assenza di ascensore, la proprietà si distingue per la comodità degli spazi interni e per la presenza di aria condizionata, che assicura comfort in ogni stagione. La zona offre ampi spazi di parcheggio, rendendo agevole la gestione dei veicoli.L'immobile è attualmente locato fino al 2028, rappresentando un'ottima opportunità d'acquisto per investimento. Si precisa che non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso in civile abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone