



Rif.: 61230513

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Selargius, Via Segni

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 323 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 6             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 4             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |

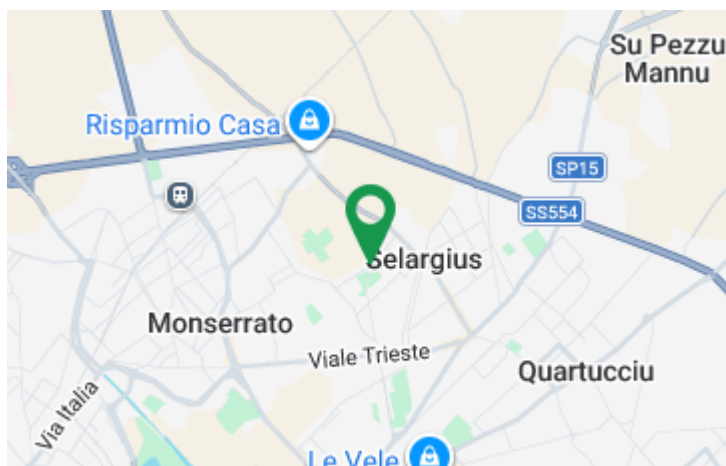
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Prestigiosa Villa con Piscina a Selargius – Eleganza, Tecnologia e Comfort ai Massimi Livelli! Nel comune di Selargius, in Via Segni, proponiamo in vendita una splendida villa di pregio con piscina, tipologia pentavano con 4 camere da letto matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato, una residenza esclusiva caratterizzata da ampi spazi, finiture di altissimo livello e soluzioni impiantistiche all'avanguardia. Realizzata nel 2006, la proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di 323 mq distribuiti tra piano seminterrato e piano terra, offrendo ambienti raffinati, funzionali e progettati con estrema attenzione ai dettagli. Piano Seminterrato Accessibile sia dal cortile esterno che tramite collegamento interno con il piano superiore, ospita: Ampia zona living con termocamino a pellet; Suggestiva vetrata panoramica di 2 x 2 metri con affaccio diretto sulla piscina; Cucina separata; Bagno di servizio; Disimpegno; Due camere da letto, entrambe dotate di cabina armadio e bagno privato; Due locali di sgombero; Zona lavanderia. La piscina, vero fiore all'occhiello della proprietà, è dotata di sistema di filtrazione a sfioro e sala macchine facilmente accessibile per l'utente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

