



Rif.: 61157722

**€ 220.000**
**Bilocale in vendita**
**Selargius**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 83 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 4

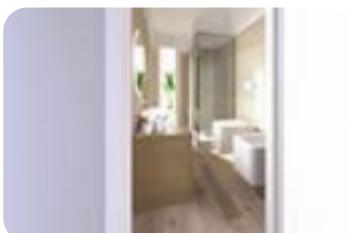
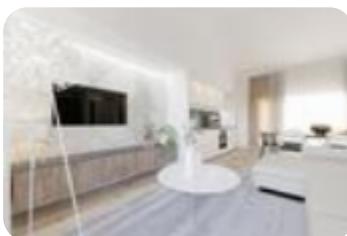
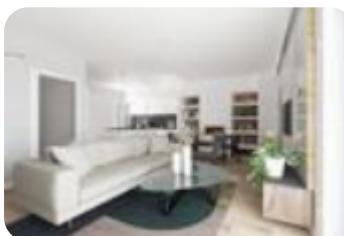
**Classe energetica:** A4
**EP globale non rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Selargius, dove tradizione e modernità si incontrano, nasce un attico davvero raro da trovare: un elegante bivano di nuova costruzione con due terrazze a livello, situato al quarto e ultimo piano di una raffinata palazzina con ascensore e posto auto coperto. Una posizione privilegiata che regala un panorama sorprendente, con lo sguardo che si apre fino alla Sella del Diavolo e al profilo del mare di Cagliari. L'abitazione, attualmente in fase di ultimazione, accoglie con una luminosa zona giorno open space, dove il living e la cucina si fondono in un ambiente arioso e contemporaneo, pensato per chi ama vivere la casa con stile e funzionalità. La zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno elegante con doccia, curato nei dettagli. Le due terrazze a livello rappresentano il vero cuore dell'attico: spazi intimi e panoramici, ideali per colazioni al sole, cene all'aperto o


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

