



Rif.: 61152031

**€ 159.000**

## Casa semindipendente in vendita Selargius, Via verdi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 199 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 480.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente al piano terra, caratterizzata da ambienti ampi, funzionali e ricchi di potenzialità. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello e si distingue per la presenza di una corte esclusiva, ideale come spazio esterno vivibile. La casa ci accoglie con una zona giorno composta da: Ingresso su ampio disimpegno, Cucina abitabile, locale lavatoio. La zona notte è composta da più vani, perfetti come camere da letto, studio o stanza ospiti, oltre a un bagno ben posizionato a servizio di tutti gli ambienti. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, per questo si presta per essere rimodulata internamente secondo le proprie esigenze.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

