



Rif.: 61125834

# € 350.000

## Attico in vendita

Selargius, Via istria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A4**

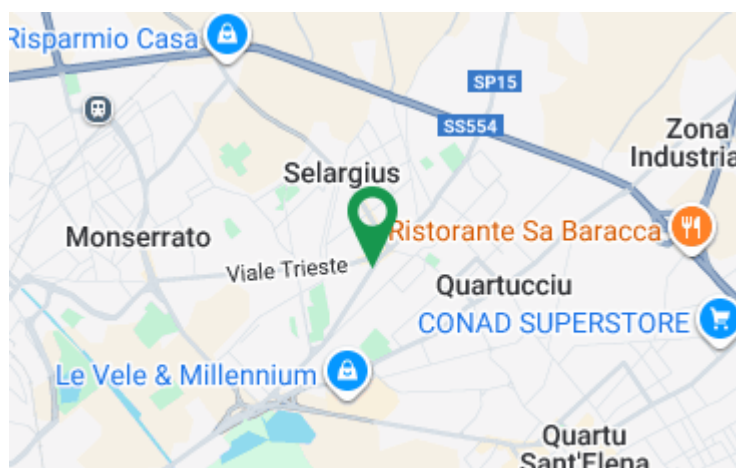
EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Selargius, dove tradizione e modernità si incontrano, nasce un attico davvero raro da trovare: un elegante trivano di nuova costruzione, situato al quarto e ultimo piano di una raffinata palazzina con ascensore. Una posizione privilegiata che regala un panorama sorprendente, con lo sguardo che si apre fino alla Sella del Diavolo e al profilo del mare di Cagliari. L'abitazione, attualmente in fase di ultimazione, accoglie con una luminosa zona giorno open space, dove il living e la cucina si fondono in un ambiente arioso e contemporaneo, pensato per chi ama vivere la casa con stile e funzionalità. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni eleganti, curati nei dettagli. Le due terrazze a livello rappresentano il vero cuore dell'attico: spazi intimi e panoramici, ideali per colazioni al sole, cene all'aperto o semplicemente per godersi la quiete e la vista che cambia con la luce del giorno. Dotato di posto auto coperto privato, l'immobile vanta tecnologie di ultima generazione: impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

