



Rif.: 61125834

€ 350.000

Attico in vendita

Selargius, Via istria

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 110 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: attico

Bagni: 2

Balconi: 2

Posti auto: 1

Piano: 4

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Selargius, dove tradizione e modernità si incontrano, nasce un attico davvero raro da trovare: un elegante trivano di nuova costruzione, situato al quarto e ultimo piano di una raffinata palazzina con ascensore. Una posizione privilegiata che regala un panorama sorprendente, con lo sguardo che si apre fino alla Sella del Diavolo e al profilo del mare di Cagliari. L'abitazione, attualmente in fase di ultimazione, accoglie con una luminosa zona giorno open space, dove il living e la cucina si fondono in un ambiente arioso e contemporaneo, pensato per chi ama vivere la casa con stile e funzionalità. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni eleganti, curati nei dettagli. Le due terrazze a livello rappresentano il vero cuore dell'attico: spazi intimi e panoramici, ideali per colazioni al sole, cene all'aperto o semplicemente per godersi la quiete e la vista che cambia con la luce del giorno. Dotato di posto auto coperto privato, l'immobile vanta tecnologie di ultima generazione: impianto

c

i

-

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

