Affiliato: Tecnoselargius Srl
Partita IVA: 03565380924
Via Istria, 64 09047 Selargius (CA)
Email: cahd4@tecnocasa.it - Tel.: 0707332014

Rif.: 61101599

€ 325.000

Villa a schiera in vendita

Selargius, Via XXV Aprile

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 5.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Villette di nuova costruzione in classe energetica A4Proponiamo in vendita eleganti villette di nuova costruzione, disposte su due livelli e dotate di cortile privato sia sul fronte che sul retro. Ogni unità dispone di un comodo posto auto interno, situato nel cortile frontale.La zona giorno, luminosa e accogliente, è composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e una spaziosa veranda affacciata sul giardino retrostante, nella quale verranno installate le vetrate VEPA e predisposti impianti ideale per momenti di relax.Al piano superiore, la zona notte ospita tre camere da letto e un secondo bagno con doccia, perfetto per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia.Le villette saranno realizzate con materiali di ultima generazione, progettate per garantire elevate prestazioni energetiche e un significativo risparmio sui consumi, in classe A4 (nzeb) grazie all'impianto fotovoltaico autonomo di 3,5 kw Consegna: Settembre 2026. Per ulteriori dettagli e per

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.