



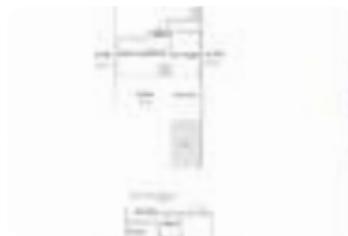
Rif.: 61048510

**€ 230.000**

## Casa semindipendente in vendita

Selargius, Via s. efisio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

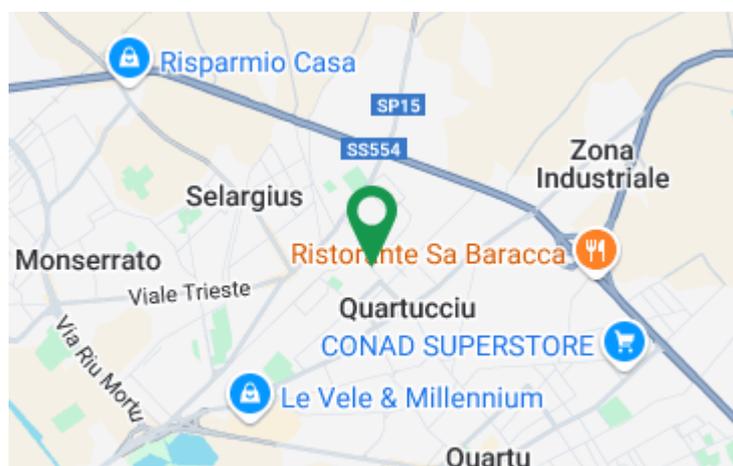
EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SELARGIUS: proponiamo in vendita un grazioso trivano semindipendente su due livelli con accesso indipendente e garage. L'appartamento, sito al piano terra rialzato di uno stabile di sole due unità, ha accesso da un ingresso pedonale indipendente ed è composto al piano terra da un ampio e luminoso soggiorno - cucina abitabile con veranda, ripostiglio, bagno con doccia e camera matrimoniale, tramite una scala interna proseguiamo nel piano seminterrato e finestrato e troviamo, una zona sgombero adibita ad ulteriore camera matrimoniale, un altro bagno con doccia e accesso diretto al garage che ci conduce anche al giardino privato retrostante. Attraverso il cancello carrabile abbiamo un primo accesso ad un vano tecnico in cui ci sono bombole e ad una cantina, entrambi in condivisione con l'appartamento del piano primo, superati questi due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

