



Rif.: 60606749

↓ € 850.000

€950.000 (-11%)

## Villa singola in vendita

Selargius, Viale Vienna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 30 kW h/m<sup>2</sup> anno

SELARGIUS, ZONA BORGATA SANTA LUCIA. Nella zona residenziale di Borgata Santa Lucia, proponiamo in vendita una prestigiosa villa libera su quattro lati con cortile e piscina. L'immobile è composto da ingresso sul soggiorno particolare nella sua forma circolare con al centro una maestosa scala illuminata dal lucernaio e arricchito da un camino rifinito in marmo brasiliano. Completano la zona giorno una cucina abitabile riammodernata quattro anni fa, una camera attualmente utilizzata come studio e due bagni. Al piano superiore troviamo la zona notte costituita da due camere doppie con bagno privato e da una camera padronale di circa 30 mq servita da bagno con vasca idromassaggio e doccia. Il piano seminterrato, accessibile sia dall'interno che dal cortile, si presta ad essere utilizzato come zona hobby e living con cucina, bagno e zona lavanderia. Il cortile è riservato e funzionale in ogni sua parte: doppio passo carrabile che consente il parcheggio a tre auto, cucina esterna, piscina con zona solarium e aiuole con piante tropicali/mediterranee. La proprietà, ristrutturata esternamente quattro anni fa, viene completata da impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

