



Rif.: 61273384

€ 239.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via is mirrionis - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.320
Bagni:	2
Balconi:	4
Piano:	3

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al terzo piano di un condominio servito da ascensore, in una delle zone più servite e strategiche della città, precisamente in Via Is Mirrionis. L'immobile si compone di un ingresso che introduce agli ambienti, una ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, offrendo ottime possibilità di personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze. Un grande punto di forza della casa è la presenza di ben quattro balconi, che garantiscono un'ottima ariosità e una splendida luminosità naturale a tutti gli ambienti. La posizione è estremamente strategica e ricca di servizi di prima necessità: a due passi si trovano negozi, supermercati, scuole, fermate dei principali mezzi pubblici, oltre alla vicinanza con le facoltà universitarie e il polo ospedaliero. Si tratta di una soluzione ideale sia come residenza principale per famiglie che cercano ampi spazi, sia come investimento ad alta redditività, ad esempio per la locazione a studenti o lavoratori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

