



Rif.: 61250761

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

Cagliari, Via abruzzi - San Michele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

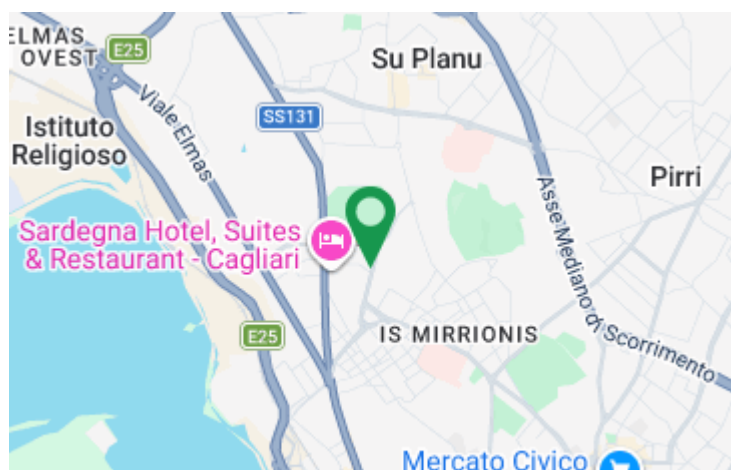
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone più servite di Cagliari, precisamente in Via Abruzzi, proponiamo in vendita un grazioso trilocale in ottime condizioni situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento si presenta in uno stato impeccabile, curato nei minimi dettagli e pronto per essere abitato fin da subito senza la necessità di alcun lavoro di ristrutturazione. Varcata la soglia d'ingresso si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno, che si affaccia direttamente su uno dei due balconi della casa. Accanto troviamo una comoda cucina abitabile, uno spazio separato e funzionale, affacciata sul secondo balcone. Un disimpegno ben organizzato, arricchito da un utilissimo e capiente ripostiglio conduce alla zona notte, composta da due ampie e silenziose camere da letto, e da un funzionale bagno finestrato che garantisce il massimo del comfort, un'ottima luce naturale e una perfetta aerazione. A completare questa straordinaria proposta di vendita vi è un prezioso posto auto di proprietà, una comodità introvabile in zona.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

