



Rif.: 61250152

€ 175.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Aspromonte - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: B

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Propoiamo in vendita un moderno bilocale semi-indipendente di nuova costruzione, situato al primo piano, in Via Aspromonte. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi interni eccezionalmente funzionale. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e contemporaneo perfetto per la vita di tutti i giorni. Accanto trova spazio una confortevole camera da letto, ma il vero valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dalla presenza di ben due bagni, una comodità rara e preziosa per questa tipologia di appartamento. Il vero punto di forza della casa è però lo spazio esterno: l'appartamento gode infatti di due splendidi terrazzi abitabili disposti sui lati opposti, uno all'ingresso e uno sul retro, che garantiscono una ventilazione ottimale e un'eccellente privacy. Inoltre, vi è la vantaggiosa possibilità di chiudere uno dei terrazzi con una vetrata panoramica amovibile (VEPA), permettendo così di trasformare la superficie esterna in una veranda protetta, ideale da sfruttare comodamente in ogni stagione dell'anno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

