



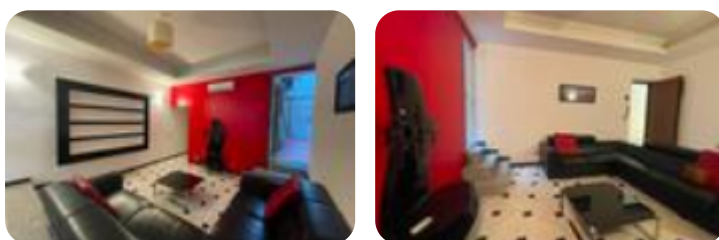
Rif.: 61247917

€ 165.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via monte grappa - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 384
Bagni:	1



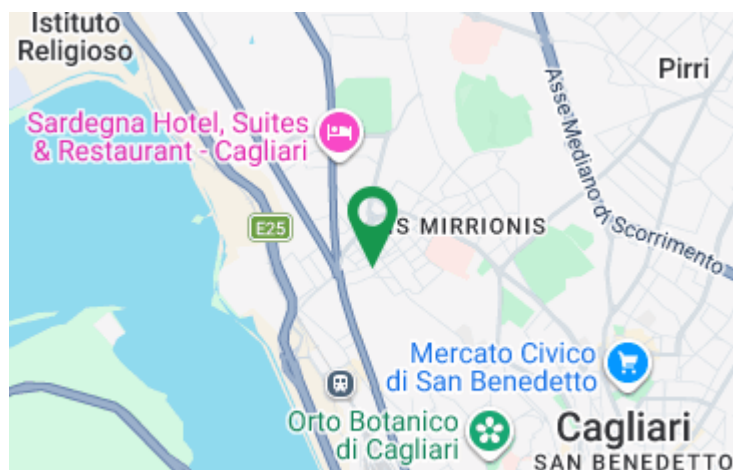
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita a Cagliari, nella richiestissima via Monte Grappa, un ampio e luminoso trilocale caratterizzato da spazi interni ben distribuiti e da un introvabile sfogo esterno privato. La disposizione attuale degli ambienti offre un accogliente e spazioso soggiorno, adiacente a una cucina abitabile e separata. La zona notte offre una confortevole e silenziosa camera matrimoniale, mentre il bagno è dotato di finestra, completo di tutti i servizi e ottimo per garantire una perfetta aerazione naturale. La versatilità è un altro punto di forza di questa casa, in quanto la generosa metratura offre la concreta possibilità di ridistribuire gli spazi interni per ricavare un'ulteriore stanza, da adibire a seconda camera da letto. Il vero valore aggiunto di questo immobile è però il cortile privato, uno spazio esclusivo all'aria aperta. La posizione in via Monte Grappa è strategica, trattandosi di una zona residenziale tranquilla ma a pochissimi passi da tutti i principali servizi come università, ospedali, mezzi pubblici, negozi e parchi. L'immobile si rivela ideale sia come abitazione principale per single, coppie e famiglie, sia come investimento ad altissima resa vista la vi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

