



Rif.: 61246701

€ 215.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via is maglias - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 432
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita in via Is Maglias un ampio e luminoso quadrilocale situato al piano ammezzato di un condominio dotato di comodo ascensore. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel 2007 e si presenta in ottime condizioni generali, caratterizzato da una tripla esposizione che garantisce un'eccellente luminosità in tutti gli ambienti durante tutta la giornata. L'ingresso si apre su un grazioso e ampio disimpegno che conduce in modo funzionale ai singoli ambienti della casa, la quale comprende tre grandi camere da letto ideali per ogni esigenza di spazio, una cucina abitabile spaziosa e confortevole, un comodo ripostiglio, uno spazioso bagno e un pratico balcone. La proprietà è inserita in una zona d'eccellenza, un quartiere strategico che offre una perfetta combinazione di servizi essenziali, tra cui supermercati, negozi, farmacie e fermate dei mezzi pubblici a pochi passi, oltre a trovarsi a brevissima distanza dai principali poli universitari della città. Questa posizione centralissima rende l'appartamento la scelta perfetta sia come abitazione principale sia come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

