

Rif.: 61244653

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via is mirrionis - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

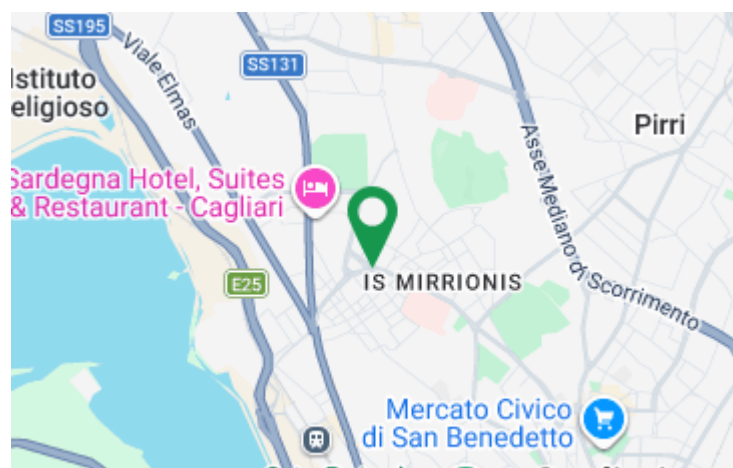
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale situato in una delle zone più servite e strategiche della città, precisamente in Via Is Mirrionis. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale per famiglie e professionisti, sia come investimento immobiliare ad alta rendita vista la vicinanza ai principali poli universitari. L'immobile si apre su una spaziosa zona giorno composta da un grande e accogliente soggiorno e da una comoda cucina abitabile separata. La zona notte, ben disimpegnata, garantisce il massimo del comfort e della privacy con tre camere da letto, tra cui una spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno privato. A servizio dell'intera casa è presente un secondo bagno completo. Valore aggiunto della casa è la veranda chiusa, accessibile sia dal soggiorno che dalla camera padronale, ideale per godere di uno sfogo esterno e di un'ottima aerazione. La doppia esposizione garantisce una splendida luminosità naturale per tutto il giorno, valorizzando un layout interno funzionale e ben distribuito. La posizione è ideale, con tutti i principali

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

