



Rif.: 61236745

**€ 55.000**

## Trilocale in vendita

Iglesias, Via Finzi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

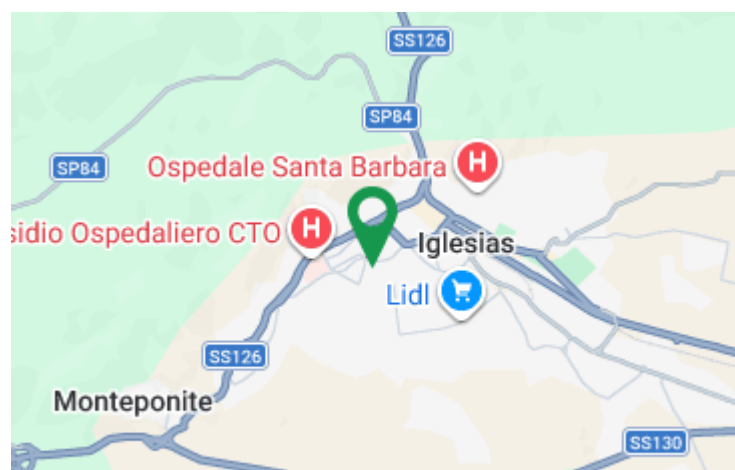
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Iglesias, nella riservata e strategica via Finzi, si propone in vendita un'esclusiva soluzione indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ampi spazi e da una straordinaria luminosità naturale garantita dalla tripla esposizione libera su tre lati. Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca una dimora autonoma, priva di spese condominiali e con un'ottima distribuzione degli ambienti interni. Varcando la porta d'ingresso principale situata al primo piano, si viene accolti direttamente da un ampio e luminoso soggiorno che rappresenta il cuore della zona giorno. Questo piano ospita inoltre due comode camere da letto, ben squadrate e facilmente arredabili, servite da un bagno principale. Salendo al secondo piano la casa offre ulteriori spazi di grande respiro, tra cui una spaziosa cucina abitabile ideale, un secondo bagno di servizio e una suggestiva camera mansardata che si presta a molteplici utilizzi, come studio privato, zona relax o ulteriore camera per gli ospiti. Il grande valore aggiunto dell'immobile è sicuramente la sua aerazione e luminosità, accentuate dalla presenza di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

